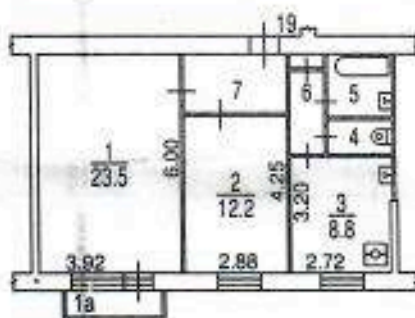


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Октябрьская ул.
наименование ул. (улицы, бульвара и т.д.)
 домовл. (вл.) дом 56
улицный номер
 корпус 2 строение (сооружение)
улицный номер
 на часть 5 этажа помещ. (квартира) 19
 квартал № 759 Северо-Восточный АО г.Москвы

5 ЭТАЖ



Архивные сведения
 базы данных
 ГБУ МосгорБТИ

Масштаб 1:200



Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 23 " октября 1958 г.
 П/план снял
 Проверил
 " 29 " июня 2020 г.

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Второе территориальное управление

127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 9А

Телефон: 8 (495) 656-29-50, 8 (495) 656-22-19

Номер заказа некорректный



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Октябрьская улица, дом 56, корпус 2, квартира 19

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Квартира № 19

ф.22

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследо- вания
5	1	жилая изолированная	23,5	23,5				300	23.10.1958 г.	
	1а	балкон				0,8			23.10.1958 г.	
	2	жилая изолированная	12,2	12,2					23.10.1958 г.	
	3	кухня	8,8	8,8					23.10.1958 г.	
	4	уборная	1,6	1,6					23.10.1958 г.	
	5	ванная	3,0	3,0					23.10.1958 г.	
	6	коридор	2,3	2,3					23.10.1958 г.	
	7	коридор	4,8	4,8					23.10.1958 г.	
Итого по квартире			56,2	35,7	20,5	0,8				
Общая площадь										

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

29.06.2020 г.

Исполнитель

Жуленко Д.В.

Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
09.07.2020 № 99/2020/337354529	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	77:02:0024019:1475
Номер кадастрового квартала:	77:02:0024019
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 19
Адрес:	Москва, р-н Марьино Роцца, ул Октябрьская, д 56, корп 2, кв 19
Площадь:	56.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	9454024.7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Дата: 09.07.2020 № 99/2020/337354529	
Кадастровый номер: 77:02:0024019:1475	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0024019:1009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
09.07.2020	№ 99/2020/337354529		
Кадастровый номер:		77:02:0024019:1475	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2 : 2
09.07.2020 № 99/2020/337354529	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:	77:02:0024019:1475
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шестопалова [REDACTED]
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 77:02:0024019:1475-77:002/2018-2 от 21.08.2018, 2/3
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	<p>вид: Ипотека, весь объект</p> <p>дата государственной регистрации: 23.10.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 77:02:0024019:1475-77:009/2018-3</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости: по 15.10.2028</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Норвик Банк", ИНН: 4346001485</p> <p>основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) №2025-0180/001, удостоверил Нечасова Татьяна Евгеньевна, нотариус города Москвы 17.10.2018, реестровый номер 77/767-н/77-2018-3-847</p>
3.1.2.	<p>вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, д. 56, корп. 2, кв. 19, кад. № 77:02:0024019:1475, квартира, назначение: жилое, площадь 56, 2 кв.м., этаж: 5</p> <p>дата государственной регистрации: 21.05.2020</p> <p>номер государственной регистрации: 77:02:0024019:1475-77:003/2020-5</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации: Выписка №4792245804 из постановления №414509416/7710 (ИП № 50732/19/77010-ИП от 15.11.2019, возбужденный на основании ИП: ФС 023258633 от 05.11.2019, выдавший орган: Первомайский районный суд г. Кирова) от 14.05.2020, выдавший орган: Останинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Циш Тамара Сергеевна</p>

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

Лист № _____ Раздела 2. (из объекта недвижимости)

Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

09.07.2020 № 99/2020/337354529

Кадастровый номер:

77:02:0024019:1475

3. 3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на 1/2 долю объекта недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, д. 56, корп. 2, кв. 19, кад. № 77:02:0024019:1475, квартира, назначения: жилое, площадь 56, 2 кв. м., этаж: 5
	дата государственной регистрации:	04.06.2020
	номер государственной регистрации:	77:02:0024019:1475-77/003/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (вх. № 76621/2020) от 03.12.2019 № 250732/19/77010-ИП, выдавший орган: Останкинский ОСП УФССП России по Москве

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

Лист № _____ Раздела 2. Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
 09.07.2020 № 99/2020/337354529
 Кадастровый номер: 77:02:0024019:1475

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Шестопалов [REDACTED]
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 77:02:0024019:1475-77/002/2018-1 от 21.08.2018, 1/3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1. вид:	Ипотека, весь объект
дата государственной регистрации:	23.10.2018
номер государственной регистрации:	77:02:0024019:1475-77/009/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	по 15.10.2028
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Норвик Банк", ИНН: 4346001485
основания государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) №2025-0160/001, удостоверил Нечаева Татьяна Евгеньевна, нотариус города Москвы 17.10.2018, реестровый номер 77/767-н/77-2018-3-847
3.2.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Октябрьская, д.56, корп.2, кв.19, к/д № 77:02:0024019:1475, квартира, назначение: жилое, площадь 56, 2 кв.м., этаж: 5
дата государственной регистрации:	06.05.2020
номер государственной регистрации:	77:02:0024019:1475-77/003/2020-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	
основания государственной регистрации:	Выписка №4774552690 из постановления №2414077940/7710 (ИП № 50736/19/77010-ИП от 15.11.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 023258632 от 05.11.2019, выдавший орган: Первомайский районный суд г. Кирова) от 23.04.2020, выдавший орган: Останкинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Циш Тамара Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

Лист № 2 Раздела 2. Всего листов раздела 2: 2. Всего разделов: 1. Всего листов выписки: 1.
09.07.2020 № 99/2020/337354529
Кадастровый номер: 77:02:0024019:1475

3.	3.2.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на 1/2 долю объекта недвижимого имущества, расположенный по адресу: Москва, ул. Октябрьская, д.56, корп.2, кв.19, над № 77:02:0024019:1475, квартира, назначение: жилое, площадь 56, 2 кв.м., этаж: 5
		дата государственной регистрации:	04.06.2020
		номер государственной регистрации:	77:02:0024019:1475-77/003/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановления судебного пристава-исполнителя (вх. №278808/2020) от 03.12.2019 №50736/19/77010-ИП, выдавший орган: Останкинский ОСП УФСФР России по Москве
		5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопризнание и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат 801 B1:FA:6F:C7:69:57:AB:0E:99:4A:5E:C1:0E:85:FF:27:E7
Действителен с 4 февраля 2020 г., 14:56:58 GMT+3 по 4 мая 2021 г., 15:05:08 GMT+3
Выдан: Росреестр, РФ, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 88_00dfrs@rosreestr.ru





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1455/2019

14 августа 2019 г.
(Дата выдачи исполнительного листа)

Первомайский районный суд г.Кирова

(Фамилия, имя, отчество и наименование суда (судовладельца) должника (исполнителя))

610035, г. Киров, ул. Калинина, 57, 43RS0003

(Адрес и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, являющийся предметом спора)

(Наименование судебного акта, на основании которого выдан исполнительный лист)

Гражданское дело по иску ПАО «Норвик Банка» к Шестопаловой [REDACTED] о взыскании задолженности по кредитному договору, обращению взыскания на заложенное имущество.



Объект недвижимости, являющийся предметом спора — квартиру № 19 в доме № 56 корпус 2 по ул. [REDACTED] района Марьяин Роуд в г. Москва с кадастровым номером № [REDACTED] принадлежащую Шестопаловой [REDACTED] Шестопаловой [REDACTED] на праве общей долевой собственности.

Серия: [REDACTED] № 023258633

2

Определить способ реализации указанного заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов.

Определить начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 80% рыночной стоимости, то есть в размере 7448000 руб.



